

REPÚBLICA DE COSTA RICA

Municipalidad

Departamento de Ingeniería y Control Urbano

CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO

Documento emitido por consulta en línea · Fecha de emisión: 14 de marzo de 2026 · Código de verificación: RNP-7H4K-22Q8

Solicitante	INVERSIONES MAREA AZUL DEL PACIFICO S.R.L.
Finca / Plano catastrado	6-178432-000 / P-1842576-2023
Ubicación	Distrito Cobano, cantón Puntarenas
Zona según plan regulador	Zona Residencial de Baja Densidad (ZRBD)
Uso solicitado	Residencial unifamiliar
Resolución	USO CONFORME (permitido)
Usos condicionales	Turismo de bajo impacto, sujeto a requisitos
Cobertura máxima	50% · Altura máxima 2 pisos
Retiros	Frontal 3,00 m · laterales según reglamento
Vigencia	12 meses a partir de la emisión

Se certifica que, de acuerdo con el plan regulador vigente, el uso solicitado para el inmueble indicado es CONFORME. Esta certificación no autoriza construcción; los permisos correspondientes deben tramitarse por separado ante la Municipalidad.