

Registro Nacional

Registro Inmobiliario

ESTUDIO REGISTRAL CON GRAVÁMENES Y ANOTACIONES

Documento emitido por consulta en línea · Fecha de emisión: 14 de marzo de 2026 · Código de verificación: RNP-7H4K-22Q8

Finca / Matrícula	6-178432-000
Titular registral	INVERSIONES MAREA AZUL DEL PACIFICO S.R.L. · cédula 3-102-845126
Derechos	1/1 (dominio pleno)
Gravámen 1	Hipoteca de primer grado · acreedor: entidad financiera · monto inscrito ₡ 95.000.000,00
Gravámen 2	Servidumbre trasáctica de paso a favor de finca vecina
Anotaciones	Sin anotaciones de demanda o embargo al momento de la emisión
Plazo hipoteca	120 meses · vencimiento 2034
Citas hipoteca	2024-00219874
Estado	INSCRITA Y VIGENTE

El estudio registral confirma el titular, los derechos y la totalidad de los gravámenes y anotaciones que pesan sobre la finca. Es el documento que revela hipotecas, servidumbres, embargos o demandas antes de comprar; en esta muestra se observa una hipoteca de primer grado vigente y una servidumbre de paso.