

REPÚBLICA DE COSTA RICA
MOPT / INVU
Dirección de Obras Públicas / Urbanismo

CERTIFICACIÓN DE ALINEAMIENTO

Documento emitido por consulta en línea · Fecha de emisión: 14 de marzo de 2026 · Código de verificación: RNP-7H4K-22Q8

Finca / Plano	6-178432-000 / P-1842576-2023
Frente a	Calle pública local (no ruta nacional)
Alineamiento vial (MOPT)	Retiro de 3,00 m desde el centro de vía
Alineamiento fluvial (INVU)	No aplica, sin río o quebrada colindante
Área de retiro	Frontal 3,00 m, sin afectación adicional
Área construible	Conforme, sin reducción mayor

El alineamiento define la línea desde la cual se puede construir, considerando vías y ríos. Determina cuánto del lote es realmente edificable; uno desfavorable puede recortar el área útil de forma importante.